



CONCESIÓN PACÍFICO TRES

www.pacificotres.com

EDICIÓN

A toda marcha
avanza
el proyecto



Etapa preoperativa

Entrega equipos policía de carreteras

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL USUARIO



01 8000 423 780
321 973 8470

contactenos@pacificotres.com

CON ÉXITO SE REALIZÓ ENTREGA DE EQUIPOS E INDUMENTARIA A LA POLICIA DE CARRETERAS.

La Concesión Pacifico Tres como parte del convenio interinstitucional con la Policía Nacional hizo entrega de equipos e indumentaria que superan los dos mil millones de pesos, entre los que se destacan: 2 patrullas tipo panel, 3 camionetas 4x4, 15 motocicletas de cilindraje 650, 30 radios de comunicación, 7 cámaras panorámicas de seguridad, 3 plantas eléctricas, 20 comprendedoras electrónicas, 3 alcosensores, dotación para 20 policías entre otros elementos que permitirán reforzar la presencia de los uniformados entre la Pintada en el departamento de Antioquia, hasta Tres puertas, del Municipio de Manizales, y en Asia hasta la Virginia en el departamento de Risaralda.

El convenio firmado el 27 de Abril del 2015 tendrá una duración de cinco años y será renovado sucesivamente hasta el término de la Concesión El Doctor Bruno Seidel, Gerente de la Concesión Pacifico Tres, resaltó la importancia de esta clase de cooperación entre las entidades públicas y privadas que permitirá que la vía Concesionada ofrezca seguridad y control gracias a la labor de los uniformados que desde hoy cuentan con los mejores equipos, que serán distribuidos entre la territorial de Caldas, Risaralda y Antioquia.

En la entrega de elementos estuvieron presentes funcionarios de la Policía de Carreteras, ANI, Interventoría, Transito Manizales y de la Concesión Pacifico Tres.



OJO CON EL PESO, NO EXCEDA LOS LIMITES.

Para garantizar el buen estado de las vías, es importante que los vehículos que transiten por el corredor vial no excedan los límites de peso, los cuales están reglamentados en la resolución 004100 del 28 de Diciembre del 2014 por el Ministerio de Transporte.

DESIGNACIÓN	PESO KG	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	DESIGNACIÓN	PESO KG	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
2	16.000	Camión dos ejes Sencillos.		3S1	29.000	Tractocamión de tres ejes con semirremolque con un eje	
3	28.000	Camiones de Tres ejes doble troque.		3S2	48.000	Tractocamión de tres ejes con semirremolque de dos ejes	
2S1	27.000	Tractocamión de dos ejes con Semirremolque de un Eje		3S3	52.000	Tractocamión de tres ejes con semirremolque de tres ejes	
2S3	40.500	Tractocamión de dos ejes con semirremolque de tres ejes.		El incumplimiento de esta resolución ocasiona sanciones e incluso inmovilización del vehículo. El cuidado de las vías es de todos.			

El incumplimiento de esta resolución ocasiona sanciones e incluso inmovilización del vehículo. El cuidado de las vías es de todos.

UN ÉXITO FERIA DEL CONOCIMIENTO DE LA ANI



Con rotundo éxito se desarrolló durante el 21 y 22 de abril en la Agencia Nacional de Infraestructura la feria del conocimiento organizada por la Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno.

Esta iniciativa buscaba que todos los colaboradores de la Agencia conocieran de una forma didáctica y a fondo el papel que desempeñan cada una de las áreas de la entidad.

Durante los dos días que duró la jornada las dependencias expusieron, a través de un stand, las actividades que cada área desarrolla y cómo estas le aportan al buen funcionamiento de la Agencia.

"Lo vivido en estos dos días nos hizo crecer personal y profesionalmente, fue evidente que la creatividad, ingenio, voluntad, sentido de pertenencia y la pasión por lo que hacemos, nos caracteriza y nos hace ser un gran equipo, el equipo ANI", aseguró Nidia Esperanza Alfaro Cubillos, líder de la actividad.

Este tipo de actividades incentivan el sentido de pertenencia con la entidad y concientizan a los funcionarios de la importancia de su trabajo en el fortalecimiento de la infraestructura del transporte del país.

Artículo cortesía de la ANI



LÍNEAS DE ATENCIÓN AL USUARIO



Vía La Manuela - Tres Puertas

PENSANDO EN SU SEGURIDAD

Transite con precaución, debido a la ola invernal puede presentarse caída de roca y deslizamientos en la vía.

ESTÉ ATENTO A LAS SEÑALES PREVENTIVAS



Línea gratuita:
01 8000 423 780



Línea telefónica
de atención al usuario
321 973 8470



contactenos@pacificotres.com



Concesión pacifico tres



twitter@pacificotres

www.pacificotres.com



CONCESIÓN
PACÍFICO TRES

ANI
Agencia Nacional de
Infraestructura



MINTRANSPORTE

GOBIERNO SANTOS
ESTÁ CUMPLIENDO

SUPERINTENDENCIA
DE AGUAS Y SANEAMIENTO
SANTOS

EDITORIAL

VÍAS DE CUARTA GENERACIÓN CONEXIÓN Y DESARROLLO PARA EL PAÍS



Municipio de Manizales- Sector la Manuela

Con la firma de la alianza público privada (APP) 005 de 2014 se da inicio a una de las obras de ingeniería más importantes de los últimos años en la zona, dinamizando no sólo el transporte sino también la generación de empleo, propiciando que numerosas familias tengan más fuentes de ingresos que les permitirá lograr varios de sus objetivos.

En la actualidad es común escuchar en las noticias sobre la adjudicación de estos proyectos, pero ¿qué son las vías 4G? Son las vías de cuarta generación, la apuesta en infraestructura vial más ambiciosa del país, una alianza pública-privada que busca la construcción de más de 8000 KM de carreteras con las mejores especificaciones técnicas y materiales, potenciando a Colombia en materia de infraestructura para hacerla más competitiva frente a los nuevos desafíos comerciales que impone el mundo actual.

Entre los muchos beneficios y ventajas que traen las vías de cuarta generación y en especial la adjudicada a la Concesión Pacífico Tres, es que los usuarios podrán disfrutar de la reducción del tiempo de traslado en el corredor, lo que se traducirá en ahorro

La Concesión Pacifico Tres tiene injerencia en tres departamentos, Antioquia, Risaralda y Caldas, siendo intervenidos 146 kilómetros comprendidos en las siguientes unidades funcionales :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- La Virginia - Asia- Asia - Alejandría(Variante Tesalia) | <ul style="list-style-type: none">- La Manuela - Irra- Irra - La Felisa- La Felisa - La pintada |
|---|---|

de tiempo, combustible y mejoramiento de las condiciones de seguridad, gracias a una mejora en el trazado y una serie de servicios gratuitos las 24 horas como el carro taller, ambulancia y grúa.

El turismo también será un sector que se beneficiará en nuestra zona, gracias a las mejoras sustanciales en el corredor, ofreciendo al visitante una de las mejores redes viales del país con los mejores servicios, que le permitirán disfrutar las riquezas de nuestro paisaje cultural cafetero.

Son muchos los retos que se avecinan en los próximos años, constructivos, sociales, ambientales, pero gracias al grupo de profesionales altamente comprometidos con el Proyecto, guiados por valores como la honradez, solidaridad, responsabilidad y trabajo en equipo, este proyecto será una realidad.

Bruno Seidel Arango
Gerente General



CONCESIÓN PACÍFICO TRES, PARTE DE LA CULTURA VIAL

ABC DEL MOTOCICLISTA



- 1.** Maneje a la defensiva.
- 2.** Use un buen casco y manténgalo siempre abrochado.
- 3.** Evite el 'sánduche' al conducir.
- 4.** Revise la presión de sus llantas.
- 5.** Tenga la seguridad de que las direccionales, el stop y los espejos retrovisores, sirven para protegerlo.
- 6.** Evite las líneas blancas o amarillas cuando estén mojadas.
- 7.** Maneje menos rápido de lo que es capaz.
- 8.** Utilice ambos frenos al mismo tiempo.
- 9.** Adelante por la izquierda.
- 10.** Cuidado en los cruces.

La Concesión Pacífico Tres, en su programa de Cultura Vial, desarrolló en el mes de mayo la primera campaña de seguridad vial con el apoyo de la Policía de Carreteras. La actividad consistió en brindar información a los motociclistas usuarios de la vía concesionada respecto a las medidas de seguridad necesarias para desplazarse en el corredor vial, concientizándolos sobre la importancia de mitigar los riesgos a los que se exponen.

La campaña se realizó en respuesta a los altos índices de accidentalidad presentados en motos, que han dejado en el transcurso del presente año 103 motociclistas heridos y 6 muertos, cifra que se pretende reducir con estos programas donde está inmersa la campaña de seguridad vial; la iniciativa ha sido bien recibida por los motociclistas.



**"yo soy parte
de la seguridad vial"**



LA SEGURIDAD EN LA VÍA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

Antes de realizar
su viaje recuerde



- Consulte el estado de las carreteras, utilice la línea de apoyo de su aseguradora y desde su celular el #767 para obtener detalles del estado de las vías.
- Efectúe un completo mantenimiento a su vehículo.
- Utilice el servicio de revisión de viaje de su aseguradora si lo tiene disponible, para obtener un diagnóstico adecuado.
- No debe modificar su ciclo habitual de sueño y alimentación.
- En carretera se debe transitar con las luces medias encendidas.
- No conducir bajo los efectos del alcohol.
- Revise sus llantas: presión, profundidad de labrado y golpes.
- Inspeccione el nivel de los fluidos: frenos, agua, aceite, electrolítico.
- Equipo de carretera completo: botiquín, herramienta, gato, cruceta, tacos, triángulos de señal, extintor.
- Revise la documentación del vehículo: tener licencia de conducción actualizada, seguros al día (SOAT, póliza de autos, revisión técnico mecánica RTM).

Recuerde que la Concesión Pacífico Tres ofrece los siguientes servicios gratuitos a los usuarios las 24 horas del dia, los 365 días del año.

línea gratuita nacional 018000423780 / celular 3219738470

► Tenga presente: La vía Concesionada está comprendida entre, La pintada - Antioquia hasta la Manuela en Caldas y La Virginia, Risaralda hasta el sector de Remolinos, Departamento de Caldas, sectores donde prestamos nuestros servicios.



CONCESIÓN
PACÍFICO TRES



OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO

Contacto directo entre la comunidad y la Concesión Pacífico Tres

La Concesión Pacífico Tres tiene a disposición de todos los usuarios de la vía y comunidad aledaña al proyecto cuatro oficinas de atención, dos móviles y dos fijas, en las cuales podrán resolver inquietudes respecto al proyecto, atendidas por Profesionales Sociales.

Actualmente las oficinas se encuentran dispuestas a lo largo del corredor vial, con horario de atención de lunes a viernes de 8: 00 a.m. a 12 m y de 1:00 a 6: 00 p.m. y sábados de 8: 00 am a 12 m permitiendo que los usuarios puedan acceder a la oficina más cercana y recibir atención personalizada.



Oficina fija La Virginia



Oficina móvil Cambia



Oficina fija Irra

UBICACIÓN OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO MÓVILES

Oficinas de Atención al Usuario	Ubicación
Oficina de Atención al Usuario Móvil Cambia	Cruce a San José y Ansnera – Sector Cambia - contiguo Estación de Policía
Oficina de Atención al Usuario Móvil Entre La Manuela y Tres Puertas	Estación de Servicio BRIO K M 3+300

UBICACIÓN OFICINAS DE ATENCIÓN AL USUARIO FIJAS

Oficinas de Atención al Usuario	Ubicación
Oficina de Atención al Usuario Fija La Virginia	Estación de Servicio La Variante
Oficina de Atención al Usuario Fija Irra	Supermercado La Economía 2º piso

De igual forma se cuenta con la **Línea telefónica 01 8000 423 780 y el correo electrónico, contactenos@pacificotres.com** para manifestar inquietudes.

Si desea más información del proyecto, la página web **www.pacificotres.com** está disponible las 24 horas



¿QUÉ ES LA GESTIÓN SOCIO-PREDIAL?



Es el proceso de investigación jurídica, física y socio-económica, en el cual se identifica la relación existente entre los inmuebles afectados por la obra pública y sus propietarios; los resultados obtenidos se incorporan a la ficha predial, al plano de afectación predial y al avalúo comercial del bien, con los cuales se inicia el proceso de enajenación, previo el lleno de la documentación requerida para su adquisición por parte de la Agencia Nacional de Infraestructura.



ETAPAS DE LA GESTIÓN PREDIAL

- Diseño para la Construcción
- Reconocimiento Predial
- Plano Predial
- Ficha Predial
- Estudio de Títulos
- Avalúo Comercial
- Compensaciones socioeconómicas
- Enajenación Voluntaria
- Expropiación

Marco legal

- Artículos 58 y 90 de la Constitución Política de Colombia.
- Ley de Reforma Urbana o Ley 9a. de 1989, Capítulo III que señala el procedimiento para la adquisición por enajenación voluntaria y por expropiación.
- Ley 388 de 1997, o Ley de Ordenamiento Territorial, que reforma y complementa la Ley 9a. De 1989 y señala en su Capítulo VII las modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.
- Ley 105 de 1993, artículos 34 y 35, fundamento de los avalúos para predios afectados por la construcción, rehabilitación o mejoramiento de una vía.
- Decreto 1420 de 1998 – Regula Avalúos
- Res. 0620 de 2008 – IGAC – Regula Avalúos.
- Nueva Ley de Infraestructura 1682 de 22 de Noviembre de 2013.
- Ley 1742 de 26 de diciembre de 2014.
Resolución 545 del 2008.

¿EN QUÉ VA LA GESTIÓN PREDIAL?

Durante los últimos tres meses de trabajo, el equipo socio predial de la Concesión Pacífico Tres viene adelantando las actividades que son necesarias para construir la estimación del "Plan de Compensaciones Socioeconómicas" y establecer los valores aproximados correspondientes al catálogo de reconocimientos socioeconómicos que se otorgarán a las unidades sociales identificadas, con el fin de mitigar los impactos socioeconómicos que causará el proyecto de infraestructura. Para el avance de la etapa previa a la aplicación del plan de compensaciones, se viene desarrollando una metodología la cual se ajusta al cumplimiento de los compromisos establecidos entre la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI-, interventoría y el Concesionario, recopilando la información requerida teniendo en cuenta lo estipulado en la resolución 545 de 2008 expedida por el INCO hoy Agencia Nacional de Infraestructura.

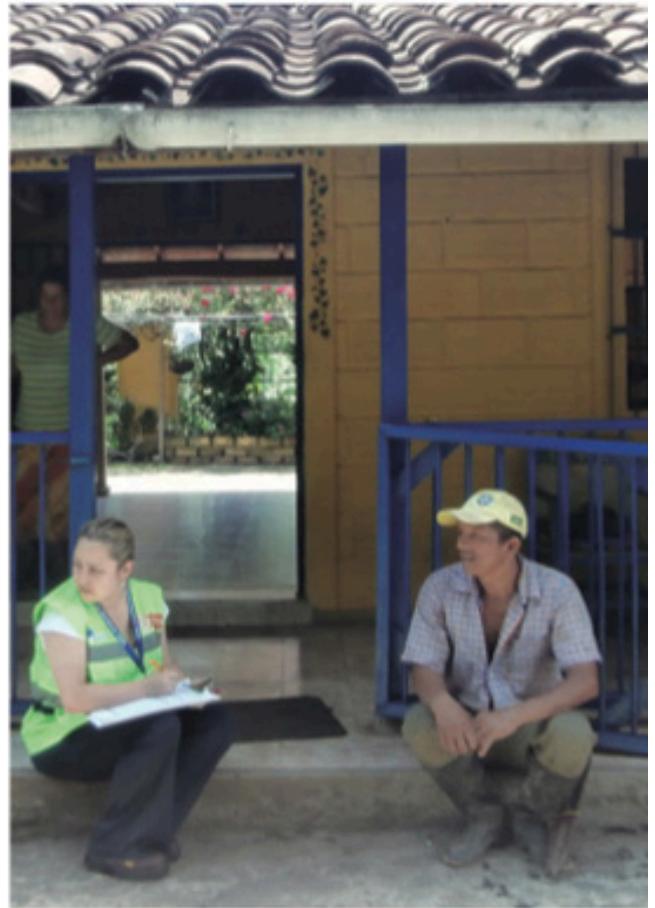
Dicha metodología se compone de los siguientes aspectos:

A) Trabajo de campo

- Ubicación espacial en campo
- Recolección de Información en campo

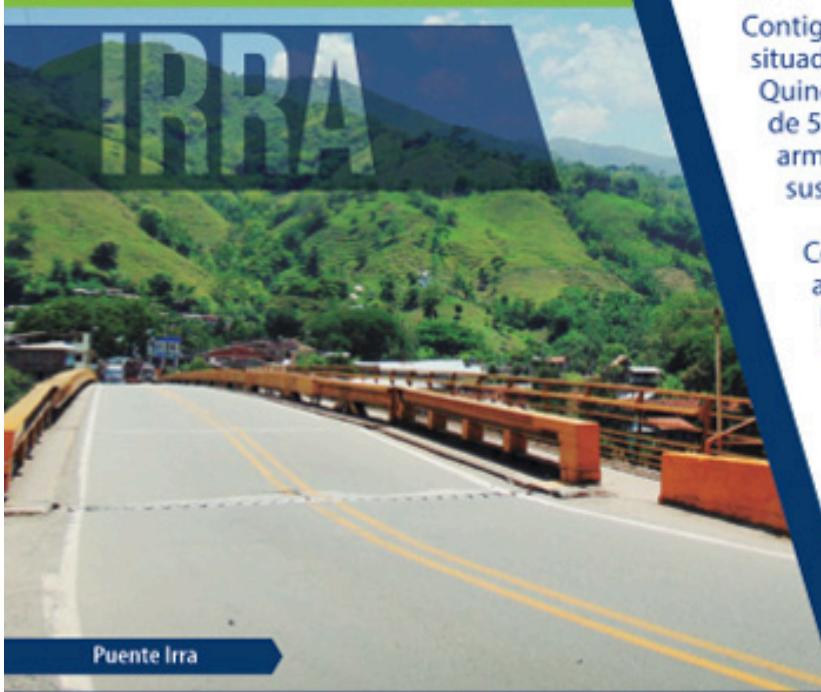
B) Sistematización de la información

La metodología permite identificar las unidades sociales y así discriminar las compensaciones socioeconómicas que pueden ser aplicadas a cada uno de los casos, según lo determine el profesional social, quien conceptúa frente a la aplicación de dichos factores de acuerdo a la evidencia recogida en el trabajo de campo.



RECORRIENDO NUESTRAS VÍAS

IRRA



Puente Irra



Panorámica Irra

Para aquellos que prefieren un lugar donde encuentra recreación , el balneario Brisas del Cauca es ideal, su Cancha de Fútbol famosa por sus torneos, piscina, cabañas de descanso, restaurante, enmarcado por un excelente servicio, atractiva ubicación, con una cautivante vista del río Cauca, Irra es un lugar para visitar.



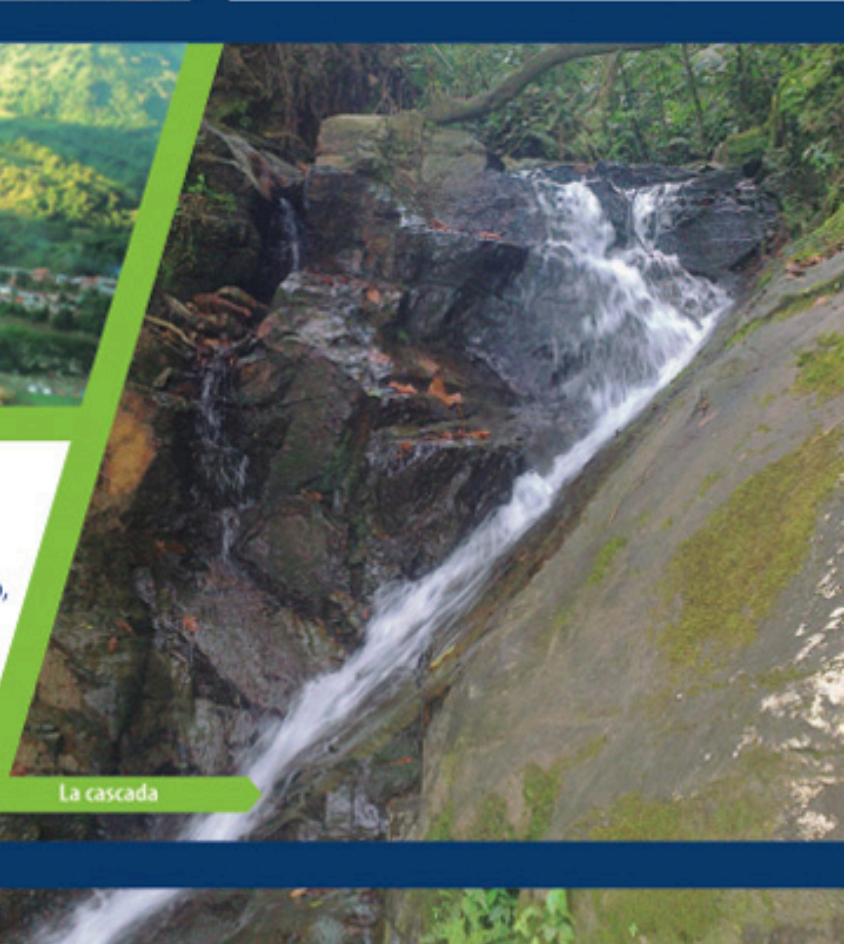
CONCESIÓN
PACÍFICO TRES

IRRA PUERTO DE PAZ, ARMONÍA Y CIVISMO.

Contiguo al recorrido del río Cauca se encuentra situado el Corregimiento de Irra del municipio Quinchía, departamento de Risaralda, con alrededor de 5000 habitantes los cuales se caracterizan por su armonía y civismo que se observa en cada una de sus calles.

Con ahínco y esfuerzo Irra se ha convertido poco a poco en un referente del departamento de Risaralda, además de ofrecer al turista una opción de esparcimiento familiar, algunas posibilidades son:

Las cascadas, permiten al visitante observar un lindo paisaje, donde además pueden recorrer los senderos de la zona, disfrutar del aire fresco y divisar las aves, acompañados del clima caluroso que hace las condiciones ideales para un paseo de esta clase.



La cascada



VÍA CONCESIONADA.

Mantenimiento y operaciones, trabajando para tener una vía en óptimas condiciones con un buen servicio al usuario.

Valor Peajes vía Concesionada.

Los usuarios al recorrer la vía Concesionada a cargo de Pacifico Tres encontrarán dos peajes los cuales poseen la misma tarifa. **Según resolución 0036 del 9 de enero de 2015**

Estaciones	I	II	III	IV	V
Supia /Acapulco	\$6.800	\$7.400	\$15.800	\$20.100	\$22.700



Peaje Acapulco



Peaje Supia

NOTA: Estos peajes en la actualidad no son operados por la Concesión Pacifico tres, se encuentran dentro del contrato suscrito entre el INVIAIS y la firma ODINSA BAJO EL CONTRATO 250-2011

Mantenimiento vial, una prioridad en la concesión Pacifico Tres

El buen estado del corredor vial, es una prioridad para La Concesión Pacifico Tres, razón por lo cual el área de mantenimiento realiza diversas actividades para ofrecer a todos los usuarios una vía en óptimas condiciones; Rocería, señalización, demarcación, parcheo, limpieza de drenajes, limpieza de vía, son los trabajos más recurrentes.



Transite con tranquilidad

La Concesión Pacifico Tres cuenta con personal idóneo para atender diversas emergencias que pueden tener los conductores en la vía durante las 24 horas, ofreciendo servicio de ambulancia, grúa, carro taller, además de inspectores viales que brindan atención permanente al usuario en cualquier eventualidad.

Cifras de atención al usuario Nov del 2014 a May del 2015

Carro Taller: 549
Grúa: 763
Ambulancia: 228



Atención carro taller



Atención Grúa



Atención accidentes